

Утверждаю
 Генеральный директор ООО СК «Зодчий»

 В.Д. Шабунин



Опубликована «07» февраля 2017 года на <http://zodchiysk.ru/item/21>

**Изменения в проектную декларацию
 « Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а»**

Излагается в новой редакции

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Зодчий»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строительная Компания «Зодчий»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК «Зодчий»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 662501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Сосновоборск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9-й Пятилетки
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом, 1, корпус, 8
	1.2.9	Тип помещений <2> отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8.00 ч. до 17.00 ч. обед с 12.00 ч до 13.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (391) 256-03-53
	1.4.2	Адрес электронной почты zodchy.krsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.zodchiysk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Шабунин
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2458013710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152452000150
	2.1.3	Год регистрации 2015
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления Отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации Отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер Отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Отсутствует

	3.2.7	% голосов в органе управления Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Шабунин
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 70%
	3.3.1	Фамилия Магдигур
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество Викторович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 30%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		Отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта Отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта Отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> Отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 55,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 743,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 548,00 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>Не принято</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального</p>

		<p>строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не имеется</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>-</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>-</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>-</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>-</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,</p>

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p> <p>-</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p> <p>-</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p> <p>-</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с</p>

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта

	Красноярск
9.2.6	Округ в населенном пункте отсутствует
9.2.7	Район в населенном пункте Свердловский район
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Прибойная
9.2.10	Дом 37а
9.2.11	Литера а
9.2.12	Корпус отсутствует
9.2.13	Строение отсутствует
9.2.14	Владение отсутствует
9.2.15	Блок-секция отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса отсутствует
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> нет
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 27 (двадцать семь)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>

		16 458,75 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружная верста - облицовочный кирпич, внутренняя верста – пенополистирольные блоки
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В «высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> отсутствует
	10.1.2	Номер договора отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Поларис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465033034
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ПромИнвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2464058220
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12.04.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24-2-1-3-0091-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-320-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 17.04.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 18.05.2016

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 01.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -01.02.2017
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:07 00 142:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6389 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров на дворовой территории предусмотрен набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, площадки для отдыха, отмстки с брусчатым покрытием, детские и спортивные площадки с песчано-глинистым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 33 шт., 3 из которых – для маломобильных групп
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) с юго-западной стороны торца дома размещена детская площадка с игровыми комплексами ИК-25, ИК-01,1;3 качели «Самолёт» К-08; карусель «Цветок» К-06,5; качалка на пружине К-12,3; с юго-восточной стороны дома размещена спортивная площадка с теннисным столом С-013, кубом «Скалолаз» С-195, спортивным комплексом С-175 и С-039.1; а также размещена площадка для отдыха с установкой урн и скамеек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению

		предусмотрена посадка декоративных деревьев, посев трав и цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует. На уровне типового этажа предусмотрено устройство помещения пожаробезопасной зоны. Проектом предусмотрено создание парковочных мест для МГН, устройство «утопленных» съездов, тактильных полос, устройство адаптированного входа в жилую часть объекта, устройство пандуса и ограждения, устройство визуальной информации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома, сеть освещения выполнена уличными светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на граненых металлических опорах. Технические условия № 197 от 19.05.2015 г., выданные ООО «Электрические сети Сибири»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.04.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	30.04.2017 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9291152,85 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Электрические сети Сибири»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460235372
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.05.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 197
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения КЦО-15/25320
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3600960 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2015 г.

		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения КЦО-15/25320						
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года						
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2430438 руб.						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи Телефонизация, радиофикация, телевидения						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Райт-Сайд»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2464228425						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - 225						
		15.1.2	Количество нежилых помещений – отсутствуют						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест – отсутствует						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - отсутствует						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						номер комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	-	55,40	2	гостиная	15,85	балкон	1,15
						спальня	12,10		
	подсобное					коридор	9,80		
						санузел	4,20		
						кухня	12,30		
2	жилое	1	-	39,55	1	гостиная	14,10	балкон	1,15
	подсобное					коридор	8,0		
						санузел	4,20		
						кухня	12,10		
3	жилое	1	-	55,05	2	гостиная	14,90	-	
						спальня	11,80		
	подсобное					коридор	11,25		
						кухня	11,5		
						туалет	1,90		
						ванная	3,70		
4	жилое	1	-	56,70	2	гостиная	16,0	балкон	1,15
						спальня	10,60		
	подсобное					коридор	12,10		
						санузел	4,20		
						кухня	12,65		

	жилое	1	-	50,29	2	гостиная	16,50	лоджия	1,99
						спальня	10,60		
	подсобное					коридор	6,80		
						санузел	4,0		
						кухня	10,40		
6	жилое	1	-	60,50	2	гостиная	16,65	балкон	1,15
						спальня	11,60		
	подсобной					коридор	13,50		
						санузел	3,30		
						кухня	11,80		
7	жилое	1	-	52,55	2	гостиная	17,60	балкон	1,15
						спальня	9,40		
	подсобное					коридор	9,0		
						санузел	4,30		
						кухня	11,10		
8	жилое	1	-	32,25	1	гостиная	13,80	балкон	1,15
	подсобное					коридор	5,30		
						санузел	4,20		
						кухня	7,80		
9	жилое	1	-	34,27	1	гостиная	13,40	лоджия	2,97
	подсобное					коридор	5,60		
						санузел	4,40		

						кухня	7,90		
10	Жилое	2	-	57,25	2	гостиная	16,70	балкон	1,15
						спальня	12,60		
	подсобное					коридор	9,80		
						санузел	4,20		
						кухня	12,80		
11	жилое	2	-	40,55	1	гостиная	14,60	балкон	1,15 ⁰
	подсобное					коридор	8,0		
						санузел	4,20		
						кухня	12,60		
12	Жилое	2	-	65,15	3	Гостиная	17,40	балкон	1,15
						Спальня	10,40		
						Спальня	12,30		
	подсобное					Коридор	7,70		
						Кухня	10,60		
						Туалет	1,90		
						Ванная	3,70		
13	жилое	2	-	58,15	2	гостиная	16,00	балкон	1,15
						спальня	13,70		
	подсобное					коридор	12,0		
						санузел	4,20		
						кухня	11,10		

14	Жилое	2	-	51,79	2	гостиная	17,0	лоджия	1,99
						спальня	11,10		
	подсобное					коридор	6,80		
						санузел	4,0		
						кухня	10,90		
15	Жилое	2	-	74,55	3	Гостиная	17,0	балкон	1,15
						Спальня	12,1		
						Спальня	12,2		
	Подсобное					Коридор	13,4		
						Кухня	12,9		
						Туалет	2,50		
						Ванная	3,30		
16	Жилое	2	-	54,05	2	гостиная	18,10	балкон	1,15
						спальня	9,90		
	подсобное					коридор	9,0		
						санузел	4,30		
						кухня	11,6		
17	жилое	2	-	33,25	1	гостиная	14,30	балкон	1,15
	подсобное					коридор	5,30		
						санузел	4,20		
						кухня	8,30		
18	Жилое	2	-	35,27	1	гостиная	13,90	лоджия	2,97